



## Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MARÇO DE 2024**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A-quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.155,24	1.267,96	1.208,19	859,39
Mão-de-obra	1.043,56	875,36	823,24	711,15
Desp. Administ.	148,45	39,47	35,52	36,81
Equipamento	5,21	5,03	5,28	2,63
<b>TOTAL</b>	<b>2.352,46</b>	<b>2.187,82</b>	<b>2.072,23</b>	<b>1.609,98</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.199,90	1.173,56	1.041,43	1.027,69
Mão-de-obra	1.426,95	1.262,29	1.133,28	1.089,47
Desp. Administ.	139,38	167,13	77,11	63,81
Equipamento	0,37	0,07	7,07	6,74
<b>TOTAL</b>	<b>2.766,60</b>	<b>2.603,05</b>	<b>2.258,89</b>	<b>2.187,71</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.779,49	1.472,80	1.431,18
Mão-de-obra	1.548,21	1.199,50	1.347,28
Desp. Administ.	131,77	90,92	78,87
Equipamento	0,45	6,67	10,12
<b>TOTAL</b>	<b>3.459,92</b>	<b>2.769,89</b>	<b>2.867,45</b>

## REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.237,89	50,18%
Mão-de-obra	1.132,75	45,92%
Desp. Administ.	91,75	3,72%
Equipamento	4,51	0,18%
<b>TOTAL</b>	<b>2.466,91</b>	<b>100%</b>

Variação 0,08%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.188,17	968,85	1.307,95
Mão-de-obra	1.262,93	1.140,59	1.519,08
Desp. Administ.	103,31	81,56	91,49
Equipamento	11,95	7,58	11,74
<b>TOTAL</b>	<b>2.566,36</b>	<b>2.198,58</b>	<b>2.930,26</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.396,22	1.173,41	1.571,94
Mão-de-obra	1.275,04	1.172,77	1.562,69
Desp. Administ.	103,32	81,56	91,48
Equipamento	11,95	7,64	11,65
<b>TOTAL</b>	<b>2.786,53</b>	<b>2.435,38</b>	<b>3.237,76</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.002,92	587,05
Mão-de-obra	1.357,93	634,55
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,63	2,79
<b>TOTAL</b>	<b>2.367,48</b>	<b>1.224,39</b>

*Leticia Carvalho Martinelli*

Leticia Carvalho Martinelli  
Diretora de Economia e Estatística

Douglas Luiz Vaz da Silva  
Presidente